

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2025 của
Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,
Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án
nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân
dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm
2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm
2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04
tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc
Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm
2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ,
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADSKV5 ngày 07
tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Thông báo số 181/TB-THADSKV5 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ - khu vực 5 về việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ - khu vực 5 đã
thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử
của Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 58, diện tích 186,8m². Tài sản gắn liền với đất là: Nhà riêng lẻ, diện tích xây dựng 163,8m², diện tích sàn 933,3m² cấp (hạng) 3, tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm 2, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DG 481009, số vào sổ cấp GCN: CH04791 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/9/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ - khu vực 5, đã tiếp nhận 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức gồm:

1. Công ty tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Tây Đô.
2. Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ.
3. Công ty Cổ phần thẩm định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - Chi nhánh Cần Thơ.

Trên cơ sở tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, 03 Công ty đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên đều đáp ứng điều kiện tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ - khu vực 5 chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - Chi nhánh Cần Thơ để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - Chi nhánh Cần Thơ liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ - khu vực 5 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ - khu vực 5 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - Chi nhánh Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Đương sự (để biết);
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - chi nhánh Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Phương Hiếu